



## LIMITOVANÁ EDÍCIA. Moderná 4 izbová vila v privilegovanej oblasti iba 5 min cesty autom od pláže v Denia El Verger



199 000 €

Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Alicante
Obec:	Denia
Ulica:	El Vergel/Els Poblets
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	95 m <sup>2</sup>	Typ:	neuveденé
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	380 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné
Energetický certifikát:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Individuálna 4 izbová vila v príjemnej a tichej oblasti obce El Verger, ktorá je mestskou časťou prístavného mesta Denia, ktorá je obývaná celoročne. Vila je postavená s vysoko kvalitných materiálov na pozemku s rozlohou 380 m<sup>2</sup>. Jedná sa o exkluzívnu stavbu, s moderným dizajnom, ktorá disponuje 3 spálňami, 2 kúpeľňami, priestrannou obývacou izbou, kuchyňou, práčovňou, veľkými vonkajšou terasou, záhradou. Každá z viliek má samostatný vchod priamo z ulice. Orientácia stavby je smerom na juh a tak slnko ako aj výhľad na pohorie "Sierra de Segaria" si

*budete môcť užívať celoročne.*

*Iba niekoľko minút pešo sa dostanete ku supermarketom, reštauráciám, zdravotnému stredisku, lekární, pošte, športovému centru. Približne 5 minút jazdy autom sa nachádza piesková široká pláž.*

*Stavba bude dokončená v júli 2021.*

*Bazén nie je zahrnutý v cene, ale je možné ho dostavať.*

### **ČO ZAHŔŇA CENA VILY V EL VERGER**

- *Železobetónová konštrukcia.*
- *Fasáda dokončená v jednovrstvovej a vzduchovej komore s kombináciami travertínového mramoru.*
- *Vonkajšie tesárske práce v PVC s dvojitým zasklením typu Climalit.*
- *Porcelánová kamenná dlažba alebo jej podobná*
- *Dláždené steny do kúpeľní*
- *Steny sú dokončené v hladkej plastovej farbe*
- *Kuchyňa vybavená silestone alebo podobnou pracovnou doskou, odsávačom ventilátora, elektrickou keramickou varnou doskou a elektrickou rúrou.*
- *Vitrifikovaná porcelánová sanita a extra veľká sprcha*
- *Jednoduché ovládacie kohútiky*
- *Vnútorne dvere biely lak*
- *Vybavené vstavané skrine*
- *Predinštalovanie klimatizácie*

*Voliteľný súkromný bazén.*

*V ponuke sú ešte 3 vily.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

*Eva Rohrman Madova*

Telefón:

*+34 693 706 759*

E-mail:

*info@spainlifeandhouses.com*

