



REZERVOVANÉ! Country dom s veľkým pozemkom na predaj v Benigánim, len 30 min od mora Costa Blanca sever

Predané



Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Valencia
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	Predané	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	150 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	17000 m ²	Materiál:	Kameň
Počet podlaží:	1	Terasa:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Táto nehnuteľnosť je ideálna na chov koní alebo iných zvierat prípadne ak chcete pestovať plodiny.

Veľmi pekný a súkromný vidiecky dom na veľkom prevažne plochom pozemku s plochou cca 17.000 m². Táto nehnuteľnosť sa nachádza v krásnej a nedotknutej prírode, je len 3 km od dediny Beniganim. Dom je plne oplotený a pozemok uzavretý na záhradnej ploche cca 3.500m² zvyšných 14.000m² je časť sadu alebo neudržiavaná časť pozemku.

Dom má rozlohu 100m² a pozostáva z 2 spální, obývacej jedálne s krbom, kuchyne, so sprchovacím kútom a obrovskou klenutou krytou terasou. Dom je orientovaný na juh, čo znamená, že táto krásna terasa má slnko aj v zimných mesiacoch, keď je slnko nízko. Výhľad z tejto terasy na vlastný pozemok a do hôr za nimi je fantastický.

Vonku je veľká prístavba, ktorá by mohla byť vhodná na stajňu alebo by sa mohla použiť ako ďalšie ubytovanie alebo ako dielňa. Okolo domu a medzi ním a prístavbou je veľká, betónová plocha cca 500m2 na parkovanie. Prístup k nehnuteľnosti je dobrý, zväčša asfaltová cesta, pričom posledných 400 m2 je slušná štrková cesta.

Nehnuteľnosť je pripravená na presťahovanie, a je vhodná ak sa chcete dostať preč z ruchu a žiť v prírode. Aj keď je nehnuteľnosť napojená na všetky služby (elektrická sieť a voda), je ideálna pre úplne sebestačné bývanie, zásobovanie vodou na poľnohospodárske účely je možné v podstate horskou pramenitou vodou. Aj keď je táto voda neoštetrená, je pravdepodobne oveľa kvalitnejšia ako dediny, ktoré pijú vodu, a určite lepšia ako tá, pri pobreží. Elektrická energia - sebestačný solárny systém s minimálnou údržbou, ktorý vyrába bezplatnú elektrickú energiu.

K domu sa dostanete za niekoľko minút z obce Beniganim. Na letisko Alicante a Valencia je približne hodina cesty autom. Obec sa nachádza v blízkosti známeho historického a trhového mesta Xativa s týždennými trhmi a väčšími supermarketmi. Pláž Gandia a jej pláž s modrou vlajkou a je vzdialená len 30 minút jazdy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Eva Rohrman Madová

Telefón:

+34 693 706 759

E-mail:

info@spainlifeandhouses.com

