



Mestský dom z druhej ruky s vlastným bazénom blízko pláže v Santiago de la Ribera, San Javier, Murcia

155 000



Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Murcia
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	pôvodný	Klimatizácia:	áno
Zastavaná plocha:	82 m ²	Parkovanie:	áno
Počet izieb:	3	Typ:	exteriérový
Plocha balkóna:	28 m ²	Garáž:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Táto nehnuteľnosť z druhej ruky je mestský dom s vlastným bazénom, čiastočne krytou terasou a prízemím s obývacou izbou s jedálňou, kúpeľňou so sprchovacím kútom, jednou spálňou, samostatnou kuchyňou s úložným priestorom pod schodmi a čiastočne krytou terasou s technickou miestnosťou. Na poschodí sú 2 spálne so vstavanými skriňami, kúpeľňa s vaňou a terasa, ktorú možno uzavrieť v prípade potreby ďalšej spálne. Objekt má klimatizáciu s tepelným čerpadlom a zemný plyn na ohrev vody a nedávno nainštalované kúrenie.

Oblasť je veľmi obytná, niekoľko kilometrov od pláže Santiago de la Ribera, so všetkými druhmi supermarketov len pár minút chôdze, lekárnou a reštauráciami. Nachádza sa veľmi blízko San Javier a Santiago de la Ribera.

Podnebie:

Podnebie na pobreží Costa Cálida, ktoré sa často považuje za najlepšie v Európe, umožňuje veľmi spoločenský a zdravý životný štýl na čerstvom vzduchu, vyznačuje sa fantastickými športovými a rekreačnými zariadeniami, vzrušujúcimi a kozmopolitnými turistickými mestami, ktoré sa vyznačujú poskytovaním prvotriednych služieb, z ktorých niektoré sú exkluzívne a považujú sa za skutočný luxus. Všetky sú určené pre náročných klientov, ktorí hľadajú kvalitu a blízkosť.

Costa Cálida má viac ako 300 slnečných dní v roku. Raj s vynikajúcim spojením do celej Európy. Letisko San Javier má moderné vybavenie a jednoduchý a pohodlný prístup z ktoréhokoľvek miesta v provincii.

Okolie:

Ideálne miesto na trávenie voľného času, ideálne na denné alebo nočné prechádzky, s nespočetnými reštauráciami a malými tapas barmi pri mori. Táto oblasť ponúka širokú škálu športových aktivít vrátane sezónnych vodných športov... V blízkosti sa nachádza niekoľko mimoriadne dobrých golfových ihrísk!

V rámci územia San Javier, ktoré je zamerané na poľnohospodárske a námorné činnosti, vynikajú pobrežné mestá Santiago de la Ribera a La Manga del Mar Menor, ktoré majú výrazne turistický charakter. Ponúka nekonečné možnosti pre milovníkov plachtenia, vodného lyžovania a wakeboardingu pre tých, ktorí milujú vodnú verziu snehových športov, ako aj windsurfing, kanoistiku, kite surfing alebo paddle surfing. Prírodné podmienky San Javiera, ako aj jeho bezkonkurenčná infraštruktúra umožňujú každoročné organizovanie národných a medzinárodných športových podujatí.

Costa Cálida stále priťahuje ľudí z celej Európy a z iných častí sveta, pretože ponúka jedinečnú kvalitu života v krásnom prostredí na pobreží Mar Menor, obklopenom horami a bujnou vegetáciou.

Okrem golfových ihrísk a prístavov, ktoré si môžete vychutnať na celom pobreží, ponúka táto oblasť aj možnosť lyžovania v neďalekých pohoriach Sierra Nevada, Javalambre alebo Valdelinares, ktoré sú rajom pre milovníkov zimných športov s krásnou prírodnou scenériou. Pobrežie Costa Cálida ponúka jedinečne bohatý životný štýl, kde sa najlepšie pláže a zátoky Stredozemného mora spájajú s vnútrozemím plným hôr a dedín, ktoré ukrývajú kultúru a historické pamiatky jedinečné na celom svete.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Eva Rohrman Madová

Telefón:

+34 693 706 759

E-mail:

info@spainlifeandhouses.com

