



Novopostavená vila so súkromným bazénom- 3 km od pláže, dodanie v prvej polovici roka 2023 v San Javier, Murcia.

269 000 €



Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Murcia
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	196 m ²	Typ:	exteriérový
Zastavaná plocha:	92 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Počet izieb:	3	Garáž:	áno - 1
Plocha balkóna:	75 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ide o luxusný komplex 24 prízemných bytov s vlastným bazénom, terasou a solárium, ktoré vám umožnia užívať si slnečné lúče každý deň v roku.

Každý objekt má 2 alebo 3 spálne a 2 kompletne kúpeľne. Tieto nehnuteľnosti boli navrhnuté v modernom štýle a majú otvorený koncept obývacieho priestoru, ktorý pozostáva z vybavenej kuchyne a obývacej izby s jedálňou.

Výstavba sa nachádza v San Javier (Murcia), v okolí sú všetky služby, športové oblasti a niekoľko golfových ihrísk.

Objekt má najvyššie štandardy kvality a je vybavený:

- Súkromný bazén s vonkajšou sprchou.
- Plne vybavená kuchyňa s rúrou, mikrovlnnou rúrou, chladničkou, integrovanou umývačkou riadu, varnou doskou a odsávačom pár.
- Osvetlenie: vo vnútri domu (obývacia izba, kuchyňa, chodby a kúpeľne), ako aj vo vonkajších priestoroch.
- Skrine obložené aj so zásuvkami.
- Kompletne vybavené kúpeľne s toaletným stolíkom, umývadlom, zrkadlom, WC a sprchovacím kútom so sklenenou zástenou.
- Predbežná inštalácia pre klimatizáciu.
- Parkovacie miesto na pozemku.

Podnebie:

Podnebie na pobreží Costa Cálida, ktoré sa často považuje za najlepšie v Európe, umožňuje veľmi spoločenský a zdravý životný štýl na čerstvom vzduchu, vyznačujúci sa fantastickými športovými a rekreačnými zariadeniami, s turistickými, vzrušujúcimi a kozmopolitnými mestami, ktoré vynikajú poskytovaním služieb najvyššej kategórie, z ktorých niektoré sú exkluzívne a považované za skutočný luxus. Všetky sú určené pre náročných klientov, ktorí hľadajú kvalitu a blízkosť.

Costa Cálida má viac ako 300 slnečných dní v roku. Raj s vynikajúcim spojením do celej Európy. Letisko San Javier má moderné vybavenie a jednoduchý a pohodlný prístup z ktoréhokolvek miesta v provincii.

Okolie:

San Javier je španielska obec v regióne Murcia, ktorá sa nachádza v severnej časti Mar Menor. Patria k nemu pobrežné mestá Santiago de la Ribera a stredná a severná časť La Manga del Mar Menor. Pláže sa nachádzajú v okrese Santiago de la Ribera (ktorý tvorí mestskú spojnicu s mestom San Javier) a La Manga del Mar Menor od 4. kilometra až po jeho koniec, v oblasti známej ako Veneziaola. Ponúka nekonečné možnosti pre milovníkov plachtenia, vodného lyžovania a wakeboardingu pre tých, ktorí milujú vodnú verziu snehových športov, ako aj windsurfingu pre tých, ktorí hľadajú slobodu otáčania a bezprostrednosť.

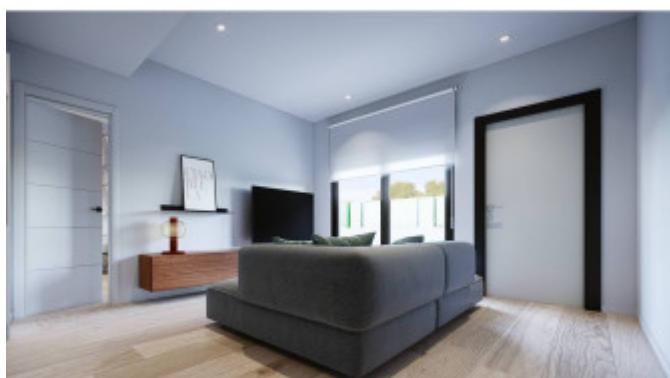
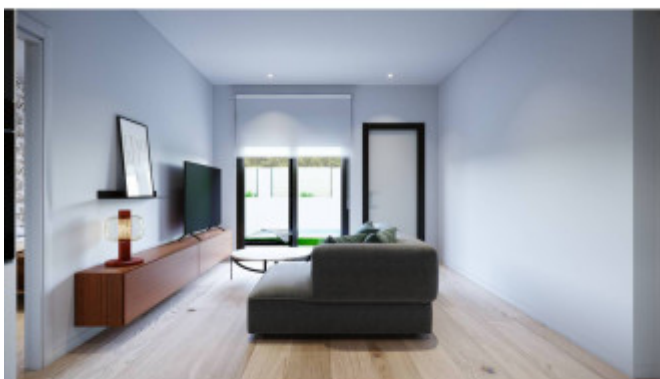
Vzhľadom na svoj geologický a ekologický význam má obec San Javier niekoľko chránených oblastí s veľkou environmentálnou hodnotou.

Gastronómia obce San Javier je založená na troch hlavných surovinách: rybách, ovocí a zelenine z tejto krajiny.

Costa Cálida stále priťahuje ľudí z celej Európy a z iných častí sveta, pretože ponúka jedinečnú kvalitu života v krásnom prostredí na brehu Mar Menor, obklopenom horami a bujnou vegetáciou.

Okrem golfových ihrísk a prístavov, ktoré si môžete vychutnať na celom pobreží, ponúka táto oblasť aj možnosť lyžovania v neďalekých pohoriach Sierra Nevada, Javalambre alebo Valdelinares, ktoré sú rajom pre milovníkov zimných športov s krásnou prírodnou scenériou. Costa Cálida ponúka jedinečný životný štýl, kde sa najlepšie pláže a zátoky Stredozemného mora spájajú s vnútrozemím plným hôr a dedín, ktoré ukrývajú kultúru a historické pamiatky, ktoré sú jedinečné na celom svete.

Dodanie: prvá polovica roka 2023



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Eva Rohrman Madová

Telefón :

+34 693 706 759

E-mail:

info@spainlifeandhouses.com

