



Novopostavená dvojdomá vila so súkromným bazénom a 6 km od pláže v San Fulgencio, Alicante. Dodanie november 2023

273 500 €



Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Alicante
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	241 m ²	Typ:	exteriérový
Zastavaná plocha:	124 m ²	Zariadenie:	častočne
Počet izieb:	3	Garáž:	áno
Plocha balkóna:	63 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme rezidenčný projekt pozostávajúci z 18 domov jednej typológie v podobe vily v San Fulgencio v Alicante.

Domy sú vzadu pristavané, čo vyvoláva pocit, že sa nachádzame v samostatne stojacej vile, a séria je vytvorená vo forme dvojdomu, čím vznikajú domy s tromi priečeliami.

Domy sú postavené na prízemí, kde sa nachádza veľký obývací priestor s jedálňou a kuchyňou, ktorý je priamo prepojený s vonkajšími terasami, bazénom a záhradou.

Na tomto prízemí sa nachádza aj spálňa s manželskou posteľou a spálňa s jedným lôžkom, ktorú možno využiť aj ako multifunkčnú miestnosť. Objekt má veľkú pracovňu priamo prepojenú so

súkromnejšou časťou záhrady.

Prvé poschodie je vyhradené pre spálňu s vlastnou kúpeľňou a veľké solárium, kde si môžete každý deň v roku vychutnávať stredomorské slnko.

Podnebie:

Podnebie na pobreží Costa Blanca, ktoré sa často považuje za najlepšie v Európe, umožňuje veľmi spoločenský a zdravý životný štýl na čerstvom vzduchu, vyznačuje sa fantastickými športovými a rekreačnými zariadeniami, vzrušujúcimi a kozmopolitnými letoviskami, ktoré sa vyznačujú poskytovaním prvotriednych služieb, z ktorých niektoré sú považované za skutočný luxus. Všetky sú určené pre náročných klientov, ktorí hľadajú kvalitu a blízkosť.

Na pobreží Costa Blanca je viac ako 300 slnečných dní v roku. Raj s vynikajúcim spojením do celej Európy. Letisko Alicante-Elche má moderné vybavenie a jednoduchý a pohodlný prístup z ktoréhokolvek miesta v provincii.

Okolie:

Nachádza sa v jednom z ekologicky najcennejších prostredí na juhovýchode Španielska: na vrchole kopca, medzi rovinou ovocného sadu, mokradami, borovicovým lesom, ktorý sa tiahne cez biele piesočné duny a

biele piesočné duny a Stredozemné more.

Nachádza sa v turistickom mestečku San Fulgencio, ktoré si za svoje trvalé bydlisko zvolili občania z celej Európy.

San Fulgencio je vybavené administratívnymi službami mestskej samosprávy, zdravotným strediskom, kultúrnymi komplexmi, vzdelávacími centrami a obchodnými oblasťami v tomto pravdepodobne najpočetnejšom medzinárodnom centre v celej oblasti Levante.

medzinárodné zastúpenie v celej oblasti Levante.

Nachádza sa 15 minút od pláže El Tosal v Guardamar del Segura a rovnako ďaleko od pláže La Marina v Elche. Z tohto miesta môžete vidieť celé pobrežie na juhu provincie Alicante. Za jasného počasia od mysu Santa Pola až po vstup do Mar Menor.

jasné dni.

Keďže sa nachádza v oblasti, v ktorej koexistuje tradičné poľnohospodárstvo a rozvoj cestovného ruchu, využíva to najlepšie z oboch svetov.

Gastronomická ponuka je v okolitých obciach nevyčerpatelňá, rovnako ako ponuka voľnočasových aktivít a služieb.

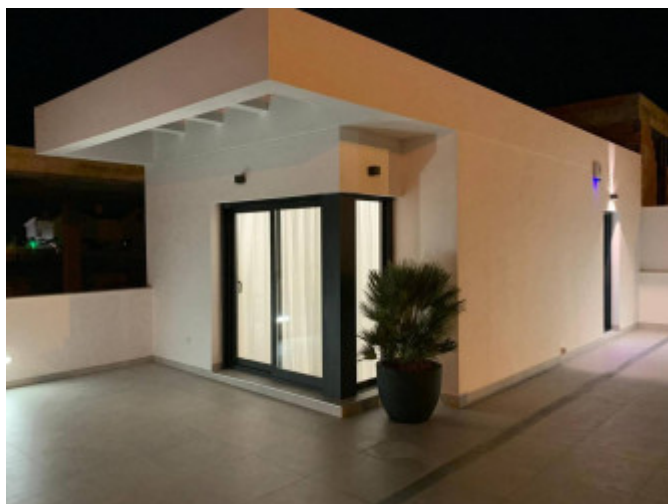
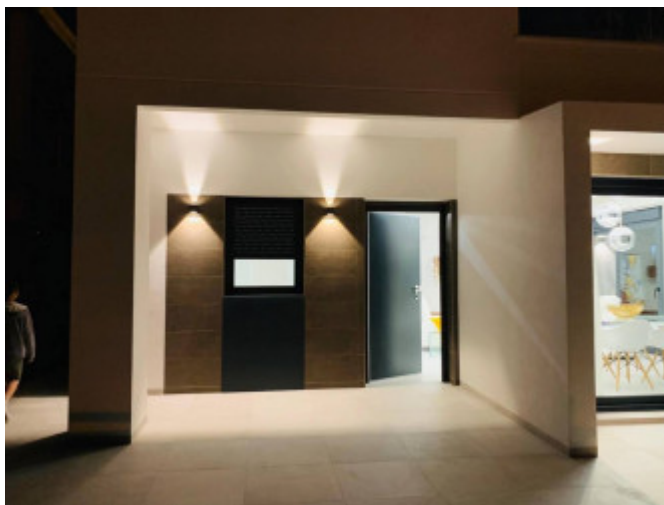
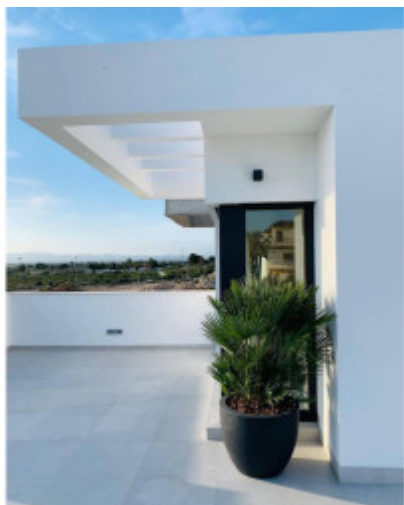
Vďaka dobrému cestnému spojeniu sa za 35 minút dostanete na letisko, do miest Alicante a Elche, keď budete mať chuť na mestské zážitky, alebo sa môžete prejsť po susedných mestách, ako sú Guardamar, Dolores, Almoradí alebo Rojales, ktoré sú dobre vybavené a vždy sa venujú obchodu a vítaniu návštevníkov.

Pobrežie Costa Blanca stále priťahuje ľudí z celej Európy a z iných častí sveta, pretože ponúka jedinečnú kvalitu života v krásnom prostredí na brehu Stredozemného mora, obklopenom horami a bujnou vegetáciou.

Okrem golfových ihrísk a prístavov, ktoré si môžete vychutnať na celom pobreží, ponúka táto oblasť aj možnosť lyžovania v neďalekých pohoriach Sierra Nevada, Javalambre alebo Valdelinares, ktoré sú rajom pre milovníkov zimných športov s krásnou prírodnou scenériou. Pobrežie Costa Blanca ponúka jedinečne bohatý životný štýl, kde sa najlepšie pláže a zátoky Stredozemného mora spájajú s vnútrozemím plným hôr a dedín, ktoré ukrývajú kultúru a historické pamiatky, ktoré sú jedinečné na

celom svete.

Dodanie: november 2023



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Eva Rohrman Madová

Telefón :

+34 693 706 759

E-mail:

info@spainlifeandhouses.com

