



POSLEDNÁ!! Exkluzívna luxusná vila 1,9 km od mora so súkromným bazénom v San Pedro del Pinatar, Murcia. Dodanie v prvej polovici roka 2023

**349 000 €**



Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Murcia
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Klimatizácia:	áno
Stav:	nedokončený	Parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	126 m <sup>2</sup>	Typ:	exteriérový
Zastavaná plocha:	114 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Počet izieb:	3	Garáž:	áno
Plocha balkóna:	17 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	2		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Krásna samostatne stojaca vila v San Pedro del Pinatar, Alicante.

Rezidencia sa nachádza v obci San Pedro del Pinatar na pobreží Costa Cálida. Tento krásny rezidenčný komplex sa nachádza v tesnej blízkosti pláží Stredozemného mora a Mar Menor, obklopený všetkými službami a necelých 700 m od centra mesta.

Je to vila s avantgardným dizajnom, s 3 spálňami (so šatňou v hlavnej spálni), 2 kompletnými kúpeľňami, plne vybavenou kuchyňou, súkromným bazénom s vírivkou, terasou a záhradou.

Všetky objekty sú postavené z vysokokvalitných materiálov. Rezidencia je obklopená službami, parkami, športovými zariadeniami, v blízkosti pláže a niekoľkých golfových ihrísk.

Nehnutelnosť je kompletne zariadená a s bielou technikou v cene, vybavená PVC vonkajšími stolárskymi výrobkami značky "Kömmerling" s dvojitým zasklením, vstavanými skriňami obloženými vo vnútri, dizajnovým nábytkom v kúpeľniach s porcelánovými umývadlami, LED osvetlením v oboch kúpeľniach, elektrickým sieťovým podlahovým kúrením v oboch kúpeľniach, vínnou pivnicou na 12 fliaš.

**Podnebie:**

Podnebie na pobreží Costa Blanca, ktoré sa často považuje za najlepšie v Európe, umožňuje veľmi spoločenský a zdravý životný štýl na čerstvom vzduchu, vyznačuje sa fantastickými športovými a rekreačnými zariadeniami, vzrušujúcimi a kozmopolitnými letoviskami, ktoré sa vyznačujú poskytovaním prvotriednych služieb, z ktorých niektoré sú považované za skutočný luxus. Všetky sú určené pre náročných klientov, ktorí hľadajú kvalitu a blízkosť.

Costa Cálida má viac ako 300 slnečných dní v roku. Raj s vynikajúcim spojením do celej Európy. Letisko Alicante-Elche má moderné vybavenie a jednoduchý a pohodlný prístup z ktoréhokoľvek miesta v provincii.

**Okolie:**

Toto mesto, ktoré obmývajú dve moria, ponúka rôzne druhy kúpania. Mar Menor vďaka svojim pokojným vodám poskytuje známejšie kúpanie, zatiaľ čo pláže pri Stredozemnom mori sú prírodné a môžete si na nich vychutnávať prírodu, pretože sa nachádzajú v chránenej oblasti Las Salinas de San Pedro del Pinatar.

Prírodný park Arenales y Salinas je veľká mokrad', ktorá má veľký význam ako miesto hniezdenia a odpočinku mnohých druhov vtákov. Rozprestiera sa na ploche 856 hektárov vrátane prírodných pláží Torre Derribada a La Llana. Na tomto mieste príroda, cestovný ruch, rybolov a ťažba soli koexistujú v úplnej harmónii, čo je príkladom trvalo udržateľného rozvoja.

San Pedro del Pinatar ponúka aj veľký areál bahennej terapie pod holým nebom, ktorý je v skutočnosti jedným z najväčších v Európe. Jeho slávne minerálno-liečivé bahno má rôzne kozmetické a terapeutické využitie, ktoré vám pomôže pri zápaloch, jazvách a hydratuje a osvieži vašu pokožku.

Gastronomická ponuka tohto mesta je veľmi tradičná vďaka jeho rybárskej tradícii. Jeho hlavným produktom sú ryby, ktoré sa každé ráno čerstvo vylovia z mora na slávnom rybom trhu, kde sa zásobujú reštaurácie a bary v tejto oblasti. Ďalším z najviac cenených jedál je slávne "Caldero", druh dusenej ryže s rybami, ktorého pôvod siaha až k samotným rybárom a ktorý v priebehu rokov reštaurácie v tejto oblasti vynašli a zdokonalili, čím sa z neho stala vynikajúca pochúťka.

Costa Cálida stále priťahuje ľudí z celej Európy i mimo nej, pretože ponúka jedinečnú kvalitu života v krásnom prostredí na brehu Stredozemného mora, obklopená horami a bujnou vegetáciou.

Okrem golfových ihrísk a prístavov, ktoré si môžete vychutnať na celom pobreží, ponúka táto oblasť aj možnosť lyžovania v neďalekých pohoriach Sierra Nevada, Javalambre alebo Valdelinares, ktoré sú rajom pre milovníkov zimných športov s krásnou prírodnou scenériou. Pobrežie Costa Blanca ponúka jedinečne bohatý životný štýl, kde sa najlepšie pláže a zátoky Stredozemného mora spájajú s vnútrozemím plným hôr a dedín, ktoré ukrývajú kultúru a historické pamiatky, ktoré sú jedinečné na celom svete.

**Dodanie v prvej polovici roka 2023**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Eva Rohrman Madová**  
**+34 693 706 759**  
**[info@spainlifeandhouses.com](mailto:info@spainlifeandhouses.com)**

