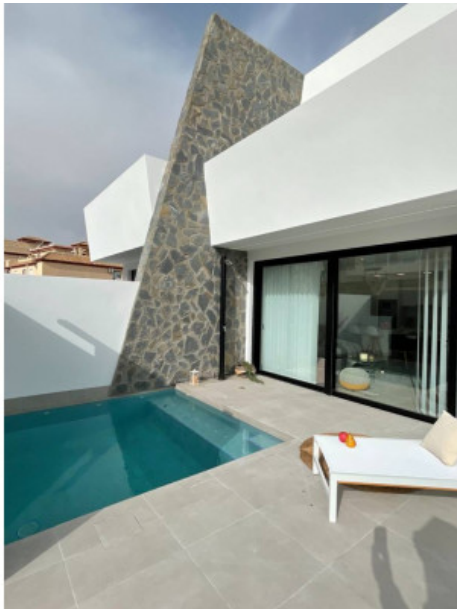




Novopostavená vila so súkromným bazénom- 1 km od pláže v
 Santiago de la Ribera, Murcia. Dodanie: koniec roka 2022



299 950 €

Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Murcia
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	firmitné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	nedokončený	Klimatizácia:	áno
Plocha pozemku:	120 m ²	Parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	94 m ²	Typ:	exteriérový
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Plocha balkóna:	15 m ²	Vykurovanie:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Táto krásna dvojpodlažná vila má výbornú polohu, len pár minút chôdze od pláže San Javier a len 5 minút od centra.

Táto rezidencia ponúka vily navrhnuté tak, aby poskytovali čo najlepší otvorený obytný priestor s posuvnými dverami s dvojitým zasklením, ktoré sa otvárajú priamo na veľkú terasu so súkromným bazénom, slnečnou terasou a parkoviskom.

Objekt má 3 veľkorysé spálne (na prvom poschodí s vlastnou kúpeľňou) a ďalšiu kúpeľňu na prízemí so sprchovacím kútom. Obývacia časť na prízemí má plne vybavenú kuchyňu s rozkladacím stolom, obývaciu izbu, otvorený jedáľenský kút, plne vybavenú kuchynskú linku so spotrebičmi, vonkajší sklad a terasu na strane vily, z hlavnej spálne a z obývacej izby.

Podnebie:

Podnebie na pobreží Costa Cálida, ktoré sa často považuje za najlepšie v Európe, umožňuje veľmi spoločenský a zdravý životný štýl na čerstvom vzduchu, vyznačujúci sa fantastickými športovými a rekreačnými zariadeniami, so vzrušujúcimi a kozmopolitnými turistickými mestami, ktoré sa vyznačujú poskytovaním prvotriednych služieb, z ktorých niektoré sú exkluzívne a považované za skutočný luxus. Všetky sú určené pre náročných klientov, ktorí hľadajú kvalitu a blízkosť.

Costa Cálida má viac ako 300 slnečných dní v roku. Raj s vynikajúcim spojením do celej Európy. Letisko San Javier má moderné vybavenie a jednoduchý a pohodlný prístup z ktoréhokoľvek miesta v provincii.

Okolie:

Ideálne miesto na trávenie voľného času, ideálne na denné alebo nočné prechádzky, s nespočetnými reštauráciami a malými tapas barmi pri mori. Táto oblasť ponúka širokú škálu športových aktivít vrátane sezónnych vodných športov... V blízkosti sa nachádza niekoľko mimoriadne dobrých golfových ihrísk!

V rámci územia San Javier, ktoré je zamerané na poľnohospodárske a námorné činnosti, vynikajú pobrežné mestá Santiago de la Ribera a La Manga del Mar Menor, ktoré majú výrazne turistický charakter.

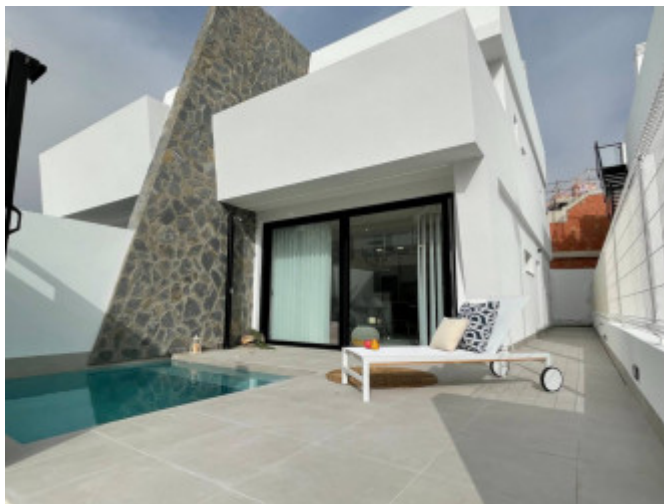
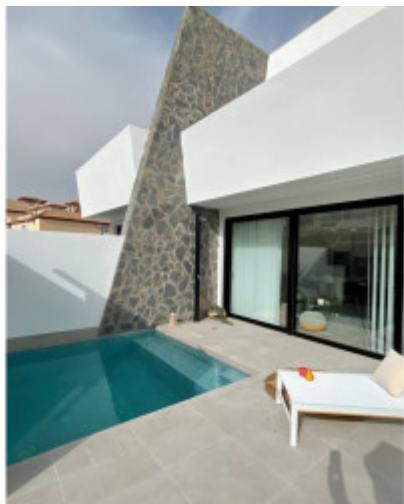
Ponúka nekonečné možnosti pre milovníkov plachtenia, vodného lyžovania a wakeboardingu pre tých, ktorí milujú vodnú verziu snehových športov, ako aj windsurfing, kanoistiku, kite surfing alebo paddle surfing.

Prírodné podmienky San Javiera, ako aj jeho bezkonkurenčná infraštruktúra umožňujú každoročné organizovanie národných a medzinárodných športových podujatí.

Costa Cálida stále priťahuje ľudí z celej Európy a z iných častí sveta, pretože ponúka jedinečnú kvalitu života v krásnom prostredí na pobreží Mar Menor, obklopenom horami a bujnou vegetáciou.

Okrem golfových ihrísk a prístavov, ktoré si môžete vychutnať na celom pobreží, ponúka táto oblasť aj možnosť lyžovania v neďalekých pohoriach Sierra Nevada, Javalambre alebo Valdelinares, ktoré sú rajom pre milovníkov zimných športov s krásnou prírodnou scenériou. Pobrežie Costa Cálida ponúka jedinečne bohatý životný štýl, kde sa najlepšie pláže a zátoky Stredozemného mora spájajú s vnútrozemím plným hôr a dedín, ktoré ukrývajú jedinečnú kultúru a historické pamiatky.

The project will be finished by the end of 2022



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Rohrman Madová

+34 693 706 759

info@spainlifeandhouses.com

