



Luxusná novostavba vily so súkromným bazénom- 4 km od mora vo Villamartin, Orihuela Costa. Dodanie február 2023



350 000 €

Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Murcia
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Klimatizácia:	áno
Stav:	nedokončený	Parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	223 m ²	Typ:	exteriérový
Zastavaná plocha:	101 m ²	Zariadenie:	častočne
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novopostavená vila vo Villamartine, v blízkosti golfového ihriska a všetkej občianskej vybavenosti. Len 5 minút od pláže.

Rezidencia sa nachádza v oblasti Orihuela Costa, konkrétne v privilegovanej enkláve obklopenej tromi nádhernými golfovými ihriskami: Villamartin, Las Ramblas a Campoamor, s výhľadom na more a v blízkosti všetkých služieb. V okolí Villamartinu nájdete širokú ponuku aktivít a zábavy pre celú rodinu: vodné parky, najlepšie pláže v oblasti, nákupné centrá, trhy pod holým nebom atď.

Nehnutelnosť má 218 m² pozemku a 101 m² zastavanej plochy. Vila má dve poschodia: Na prvom poschodí sa nachádza veľká obývacia izba s jedálňou, vybavená kuchyňa, spálňa, kúpeľňa a veľká terasa s rozlohou 30 m² s veľkým súkromným bazénom 3 x 6 metrov. Po schodoch sa dostaneme na

prvé poschodie, ktoré maximálne využíva svoj priestor vďaka dvom spálňam s vlastnou kúpeľňou, veľkým šatníkom a veľkej terase s priamym prístupom z jednej zo spální. Ak budeme pokračovať po schodoch, môžeme oceniť útulné vonkajšie solárium s rozlohou 40 m², kde si môžete vychutnať rodinné stretnutia a stredomorské slnko každý deň v roku. Suterén tejto vily je voliteľný.

Tieto vily sú postavené v súlade s najvyššími štandardmi kvality, s kanálovou klimatizáciou a predinštalovanými telekomunikačnými zariadeniami.

Všetky objekty majú vlastné parkovacie miesto.

Podnebie:

Podnebie na pobreží Costa Blanca, ktoré sa často považuje za najlepšie v Európe, umožňuje veľmi spoločenský a zdravý životný štýl na čerstvom vzduchu, vyznačuje sa fantastickými športovými a rekreačnými zariadeniami, vzrušujúcimi a kozmopolitnými letoviskami, ktoré sa vyznačujú poskytovaním prvotriednych služieb, z ktorých niektoré sú exkluzívne a považujú sa za skutočný luxus. Všetky sú určené pre náročných klientov, ktorí hľadajú kvalitu a blízkosť.

Na pobreží Costa Blanca je viac ako 300 slnečných dní v roku. Raj s vynikajúcim spojením do celej Európy. Letisko Alicante-Elche má moderné vybavenie a jednoduchý a pohodlný prístup z ktoréhokolvek miesta v provincii.

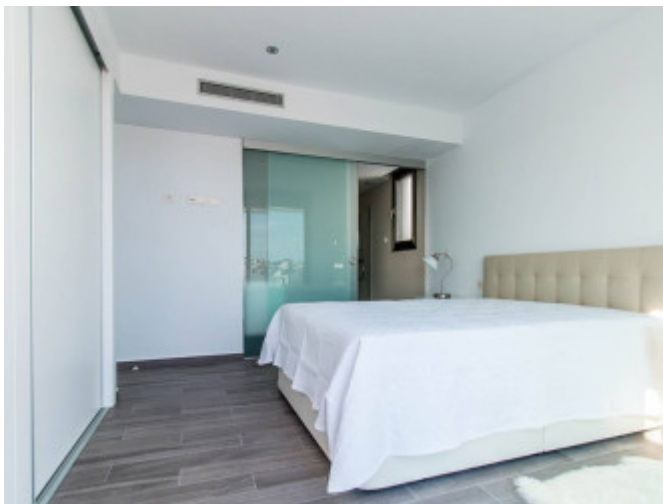
Okolie:

Pobrežie Costa Blanca stále priťahuje ľudí z celej Európy aj mimo nej, pretože ponúka jedinečnú kvalitu života v krásnom prostredí na brehu Stredozemného mora, obklopenom horami a bujnou vegetáciou.

Okrem golfových ihrísk a prístavov, ktoré si môžete vychutnať na celom pobreží, ponúka táto oblasť aj možnosť lyžovania v neďalekých pohoriach Sierra Nevada, Javalambre alebo Valdelinares, ktoré sú rajom pre milovníkov zimných športov s krásnou prírodnou scenériou. Pobrežie Costa Blanca ponúka jedinečne bohatý životný štýl, kde sa najlepšie pláže a zátoky Stredozemného mora spájajú s vnútrozemím plným hôr a dedín, ktoré ukrývajú kultúru a historické pamiatky, ktoré sú jedinečné na celom svete.

Dodanie február 2023





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Eva Rohrman Madová

Telefón :

+34 693 706 759

E-mail:

info@spainlifeandhouses.com

