



Luxusná vila v Orihuele, Vistabella Golf 33 km od pláže a 50 km od letiska. K dispozícii 12 mesiacov od zmluvy



329 000 €

Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Alicante
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	3
Vlastníctvo:	fremné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Plocha pozemku:	174 m ²	Parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	139 m ²	Typ:	exteriérový
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Tieto vynikajúce samostatne stojace vily ponúkajú vynikajúci pomer ceny a kvality, všetky s nezávislým pozemkom s parkovacím miestom, súkromným bazénom 5 x 3 m alebo 6 x 3 m, starostlivo navrhnutým z nových materiálov v interiéri, exteriéri a na fasáde, a nádherným rozložením:

Na prízemí sa nachádza priestranná obývacia izba s jedálenským kútom a otvorenou kuchyňou, 1 spálňa so vstavanou skriňou, 1 kompletná kúpeľňa a krytá terasa.

Na prvom poschodí sa nachádzajú 2 spálne so vstavanými skriňami, 2 kúpeľne a veľká terasa.

S voliteľným soláriom.

Štandardné vlastnosti a povrchové úpravy tohto nového projektu sú vynikajúce: všetky domy

zahrňajú automatické žalúzie, podlahové kúrenie vo všetkých kúpeľniach, predinštalovanú klimatizáciu, hydromasážny stĺp v hlavnej kúpeľni a certifikát energetickej účinnosti triedy A.

Tento certifikát A zahŕňa:

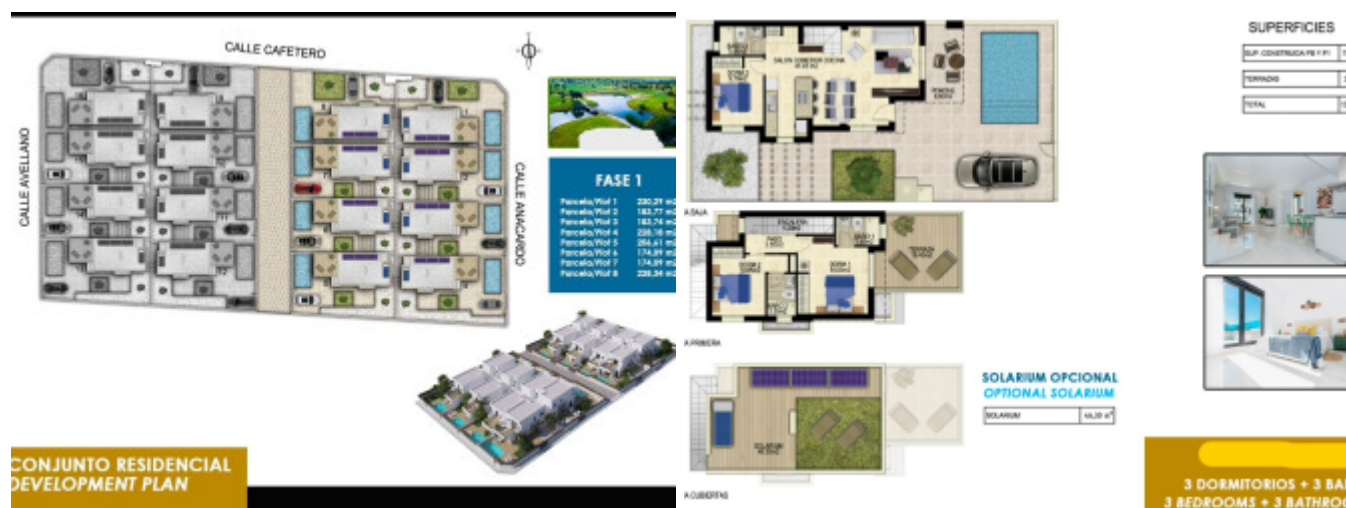
- Termoakustická izolácia so zvýšenou hustotou vo všetkých krytoch a zaskleniach (ClimaGuard), ako aj v streche.
- Významný podiel obnoviteľných zdrojov energie vrátane solárnych panelov na výrobu teplej vody a 3 fotovoltaičných panelov na výrobu elektriny.

Na obmedzený čas je súčasťou aj bezplatný darček od vývojára:

- Vnútorne a vonkajšie osvetlenie
- Sprchové zásteny v kúpeľniach
- Elektrické spotrebiče v kuchyni

Vily majú veľmi dobrú východnú alebo západnú orientáciu.

Kontaktujte nás pre obhliadku a viac informácií!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Eva Rohrman Madová**
Telefón : **+34 693 706 759**
E-mail: **info@spainlifeandhouses.com**

