SPAIN
LIFE&HOUSES



Nádherná nová luxusná vila v ibiza štýle s krásnym výhľadom na more a Peñon d'Ifach v Calpe



990 000 €

Kraj:	*Comunidad Valenciana*
Okres:	*Alicante*
Obec:	*Calpe*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Vila*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Typ:*	*exteriérový*
Stav:	*novostavba*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Plocha pozemku:	*729 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*161 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Kanalizácia:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Terasa:*	*áno*
Počet kúpeľní:	*3*	*Terasa plocha:*	*214 m^2*
Energetický certifikát:	*áno*	*Vykurovanie:*	*áno*
Klimatizácia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nádherná luxusná vila v ibiza štýle s krásnym výhľadom na more a Peñon d'Ifach v Calpe.

Na prízemí sa nachádza vstupná hala s priamym vstupom na krytú terasu a bazén. Diponuje s 3 spálňami so vstavanými skriňami, 2 kúpeľne a toaletu pre hostí. Na horné poschodie vedie vnútorné schodisko. Na poschodí sa nachádza obývacia izba/jedáleň s priestranným salónikom, moderná otvorená kuchyňa s terasou a výhľadom na more. Ďalej je tu hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou a vstavanými skriňami.

Kuchyňa je plne vybavená modernými energeticky úspornými spotrebičmi (chladnička, rúra,

mikrovlnná rúra, varný ostrovček s indukčnými varnými doskami, digestor a umývačka riadu). Všetky obývacie izby a spálne sú vybavené podlahovým kúrením, klimatizáciou a TV pripojením. Dvere a okná s dvojitým zasklením. Osvetlený bazén s rozmermi 9,5 x 4,5 metra integrovaný do priestrannej slnečnej terasy.

Túto krásnu vilu dopĺňa nádherná záhrada. S elektrickou vstupnou bránou a parkovaním pre 2 vozidlá. Samostatný prístup pre pracovníkov údržby v dolnej časti pozemku. Vila sa nachádza v pokojnej oblasti, len 1,5 km od mora a 1,9 km od supermarketu. Golf, tenis a paddle tenis v blízkosti. V súčasnosti prebieha výstavba, ktorá sa realizuje podľa najvyšších štandardov kvality a z najlepších materiálov s dlhou životnosťou. Dokončenie je plánované na leto 2023.

Váš vysnívaný dom pri mori s vysokým komfortom, príjemnou atmosférou a krásnym výhľadom na more. Poradenstvo a podpora pri navrhovaní a zariaďovaní interiéru na požiadanie.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Eva Rohrman Madová***
Telefón: ***+34 693 706 759***
E-mail: ***info@spainlifeandhouses.com***