



Novostavba vila v Altaona Golf, Murcia, 15 minút od pláže, 2 km od golfového ihriska

315 700 €



Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Murcia
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	firemné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Plocha pozemku:	442 m ²	Parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Typ:	exteriérový
Počet izieb:	2	Garáž:	áno
Plocha balkóna:	28 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tieto moderné vily boli navrhnuté tak, aby sa v nich nový majitelia cítili dobre. Sú obklopené rozsiahlymi zelenými plochami a ponúkajú priamy prístup k horským chodníkom. Krásu prírody si môžete vychutnať z priestrannej a slnečnej záhrady orientovanej na juh a z terás s nekonečným výhľadom na golfový rezort, jazerá a vzdialenú krajinu. Vďaka veľkým oknám sa môžu majitelia kochať nádherným výhľadom. Okrem toho je z niekoľkých izieb prístup na upravenú záhradu. Domy boli postavené s ohľadom na životné prostredie. Čiastočné steny z prírodného kameňa im dodávajú osobitý, teplý charakter a pomáhajú im splynúť s hornatou oblasťou za nimi.

Ďalším charakteristickým prvkom týchto domov je efektívne využitie dostupného priestoru podľa severoeurópskych noriem. To znamená veľké izby a priestrané šatníky. Vzhľadom na svoju veľkosť ponúka nielen praktické usporiadanie, ale aj maximálne súkromie od

susedov, priestrannú obývaciu izbu s jedálňou, modernú otvorenú kuchyňu, 2 spálne (obe s vlastnou kúpeľňou a šatňou v jednej z nich), dve kúpeľne, toaletu pre hostí, práčovňu a chodbu. Okrem toho boli všetky izby a priestory starostlivo navrhnuté tak, aby zaručovali maximálne pohodlie. Vo vonkajšom areáli sa nachádza záhrada, bazén s rozlohou 18 m² a veranda s možnosťou parkovania vozidla.

Podnebie:

Podnebie na pobreží Costa Cálida, ktoré sa často považuje za najlepšie v Európe, umožňuje veľmi spoločenský a zdravý životný štýl na čerstvom vzduchu, vyznačujúci sa športovými a rekreačnými zariadeniami, s turistickými, vzrušujúcimi a kozmopolitnými mestami, ktoré sa vyznačujú poskytovaním služieb najvyššej kategórie, z ktorých niektoré sú exkluzívne a považované za skutočný luxus. Všetky sú určené pre náročných klientov, ktorí hľadajú kvalitu a blízkosť.

Na pobreží Costa Cálida v Murcii je viac ako 300 slnečných dní v roku. Raj s vynikajúcim spojením do celej Európy. Letisko Alicante-Elche má moderné vybavenie a jednoduchý a pohodlný prístup z ktoréhokolvek miesta v provincii.

Okolie:

Tieto vily sú jedinečným projektom vily s nízkou hustotou zástavby. Pozostáva z približne 90 víl na pozemku s rozlohou 47 000 m², ktorý sa nachádza vedľa prírodného parku "El Valle" zapísaného na zozname UNESCO, s priamym prístupom do hôr pre milovníkov turistiky a cyklistiky. Komplex, ktorého súčasťou je Residencial, je veľmi rozsiahly obytný areál s rozlohou 3,6 milióna m² a v súčasnosti zahŕňa približne 500 domov.

Okrem toho okolitý komplex ponúka mnoho ďalších služieb, ako napríklad nákupné centrum, tenisový kurt, paddle tenisové kurty a basketbalové ihrisko, a majiteľ nehnuteľnosti v tomto komplexe bude môcť kedykoľvek a bez akýchkoľvek starostí využívať všetky tieto zariadenia, pretože sú udržiavané spoločnosťou.

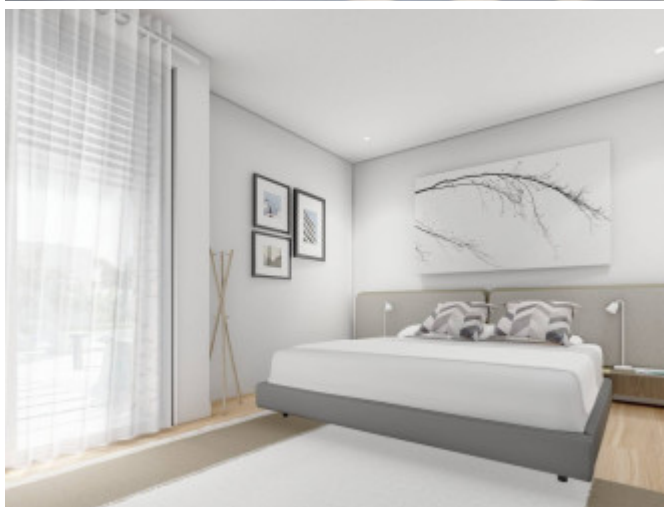
Okrem toho má komplex strážený vchod, 24-hodinovú bezpečnostnú službu a ponúka upratovacie služby. Je to miesto, kde sa deti môžu bezpečne hrať vonku a bez obáv sa pohybovať po uliciach.

Lokalita sa nachádza v blízkosti týchto zariadení:

- Centrum mesta Murcia: 10 minút.
- Pláž: 15 minút.
- Letisko Corvera: 10 minút.
- Letisko Alicante: 50 minút.
- Nákupné centrum: 10 minút.
- Nemocnica: 20 minút.

Costa Cálida stále priťahuje ľudí z celej Európy a iných častí sveta, pretože ponúka jedinečnú kvalitu života v krásnom prostredí na pobreží Mar Menor, obklopenom horami a bujnou vegetáciou.

Okrem golfových ihrísk a prístavov, ktoré si môžete vychutnať na celom pobreží, ponúka táto oblasť aj možnosť lyžovania v neďalekých pohoriach Sierra Nevada, Javalambre alebo Valdelinares, ktoré sú rajom pre milovníkov zimných športov s krásnou prírodnou scenériou. Pobrežie Costa Cálida ponúka jedinečne bohatý životný štýl, kde sa najlepšie pláže a zátoky Stredozemného mora spájajú s vnútrozemím plným hôr a dedín, ktoré ukrývajú kultúru a historické pamiatky jedinečné na celom svete.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Eva Rohrman Madová

Telefón :

+34 693 706 759

E-mail:

info@spainlifeandhouses.com

