



NOVÁ VILA V JAVEA. Na predaj magická vila s bazénom v meste JAVEA s výhľadom na hory, Costa Blanca sever

820 000 €



Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Alicante
Obec:	Javea
Ulica:	Cap marti
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	3
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	áno
Stav:	úplne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	244 m ²	Parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	1016 m ²	Krb:	áno
Zastavaná plocha:	244 m ²	Typ:	exteriérový
Počet podlaží:	2	Zariadenie:	zariadený
Počet izieb:	5	Garáž:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj pôsobivá vila s bazénom so slanou vodou a so záhradou. Dom má 3 spálne a 2 kúpeľne na hlavnom poschodí, jednu z nich s vlastnou kúpeľňou. Všetky spálne majú klimatizáciu. V interiéru nájdete priestranný útulný otvorený priestor obklopený kamennými oblúkmi Tosca. Kuchyňa je plne vybavená a nadväzuje na otvorenú jedáleň a svetlú obývaciu izbu s krbom. Tento priestor je prepojený s vonkajšou časťou s chill out zónou a veľkým jedálenským stolom na spoločné letné večere pod holým nebom. Na prízemí je vlastný samostatný apartmán so samostatným vchodom. Dve spálne a jedna kúpeľňa, kuchyňa a súkromná vonkajšia kabína s terasou. Dom má ústredné kúrenie, garáž, súkromné parkovisko, záhradný zavlažovací systém a mnoho ďalších funkcií.

Lokalita:

Vila sa nachádza v pokojnej rezidenčnej štvrti Portixol, Javea na pobreží Costa Blanca s pôsobivým výhľadom na horu Montgo a len 3 km od pláže a zároveň v pešej vzdialenosti od občianskej vybavenosti.

JAVEA je malebné mestečko v provincii Alicante na pobreží Costa Blanca. JAVEA je neporovnateľné miesto na bývanie alebo pre druhý domov. Je čarovná vo všetkých ročných obdobiach a jedinečná plážami a zálivmi, kultúrou a gastronómiou. Predstavuje najčistejší stredomorský životný štýl. Vďaka celoročnému slnečnému podnebiu bola JAVEA vyhlásená za najzdravšie miesto na svete.

JAVEA sa nachádza na východnom pobreží Španielska, na skok cez vodu trajektom na IBIZU a približne hodinu cesty autom na letisko Valencia a Alicante.

JAVEA, ktorá bola tradične rybárskou dedinou, sa za posledných 50 rokov veľmi rozvinula. Pred studenými severnými vetrami ju chráni masív Montgo. Národný park Montgo je nádherné pohorie v tvare "spiaceho slona". Je to hlavný vrchol a charakteristická črta mesta JAVEA.

JAVEA má mnoho skvelých pláží, viac ako 20 km pobrežia Stredozemného mora so skrytými jaskyňami a priehradnou tyrkysovou vodou. Má tri rôzne oblasti: historické staré mesto s jeho šarmom a miestnou atmosférou, oblasť PORT, ktorá pripomína, že predtým bola rybárskou dedinou, a oblasť pláže arenal, miesto, kde sa odohráva hlavná zábava pre turistov, ale aj miestnych obyvateľov a ich rodiny.

JAVEA nie je masové turistické mestečko, v skutočnosti bola vždy tajným miestom pre Španielov z Madridu a Valencie, ktorí tu mali svoje dovolenkové domy. 50 % obyvateľov JAVEA tvoria cudzinci, čo robí JAVEA veľmi multikultúrnym mestom. Rodičia s deťmi v školskom veku tu majú k dispozícii štátne aj súkromné španielske školy, ako aj vynikajúce medzinárodné školy.

JAVEA je jedným z najidyllickejších miest na svete.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Eva Rohrman Madová**
Telefón: **+34 693 706 759**
E-mail: **info@spainlifeandhouses.com**

