



Posledný 3 spálňový apartmán so 40 m² terasou v rezidenčnom komplexe s bazénmi a wellnes , 800 m od mora, neďaleko Valencia

Predané



Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Valencia
Obec:	Valencia
Ulica:	CANET DE BERGENGUER
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78.43 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	Predané	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Typ:	vonkajší a vnútorný
Celková plocha:	131.76 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	78.43 m ²	Garáž:	áno
Počet podlaží:	20	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno - wi-fi
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	41.51 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	áno	Pivnica plocha:	6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3 spálňový apartmán v rezidenčnom komplexe s 288 apartmánmi a viac ako 7600 m² exkluzívnych spoločných priestorov a bazénov s pokrytím 800 m² v tichom prostredí Valencie, kde sa stretávajú **"Costa de Valencia"** a **"Costa de Azahar"**, ktorý spája to najlepšie z oboch destinácií. Moderná elegancia celého projektu s výhľadmi priamo zo spálni a kúpeľní s dobre premyslenými dizajnmi. Hlavné spálne boli navrhnuté so vstupom do vlastnej kúpeľne, s priamym prístupom na terasu , s nádherným výhľadom na okolie a množstvom prirodzeného slnečného svetla. Kuchyne sú srdcom domova, a preto tento projekt integroval kuchyňu v obývacej izbe. V cene je moderne, funkčné,

vybavený kuchyňa s domácimi spotrebičmi prestížnych značiek.

Vybavenie: Plážový bazén o rozlohe 800 m² so záhradou vysadenou stredomorskými rastlinami, nekonečný bazén na 20.poschodí, tenisové kurty, vybavený fitness, spoločenský klub, wellnes, gastrobar.....

Aktuálne je voľných posledných 10 apartmánov v štandardnom vybavení a približne 20 v prémiovom vybavení.

Stavba bola dokončená a väčšina apartmánov sa odovzdáva **koncom roka 2022.**

Lokalita:

Rezidenčný komplex sa nachádza **len 25 minút od centra Valencie**, kde sa história, inovácie a moderna kombinujú v meste so symbolickou krajinou, ako je prírodná rezervácia Albufera, kolíska stredomorskej tradície pestovania ryže. Valencia má jedno z najlepších historických centier v Európe, kde sa architektonické skvosty, ako je hodvábný trh alebo centrálny trh a tradičné stredomorské štvrte spájajú a kontrastujú s avantgardnou architektúrou Múzea umenia a alebo Kráľovského prístavu. K dispozícii je **6 golfových ihrísk vzdialených menej ako 50 minút**, El Parador v El Saler, v jednom z najlepších na svete, kde sa amatéri aj profesionáli môžu spojiť, aby si užili tento šport.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Eva Rohrman Madová

Telefón:

+34 693 706 759

E-mail:

info@spainlifeandhouses.com

