



## Nádherná 4 spálňová vila s bazénom v exkluzívnej časti len 10 minút od pláže, Moraira, Costa Blanca sever

890 000 €



Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Alicante
Obec:	Moraira
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	neuvedený	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	745 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Plocha pozemku:	745 m <sup>2</sup>	Typ:	exteriérový
Zastavaná plocha:	282 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	2	Garáž:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Terasa plocha:	50 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	2		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nádherná priestranná 4 izbová vila v exkluzívnej lokalite severnej Costa Blanca, Moraira, len 200 metrov od rôznych služieb (reštaurácie, obchody, lekárne,...) a 10min. od centra Moraira a jej pláží. Vila má celkovú zastavanú plochu 282 m<sup>2</sup> rozdelená je na 2 podlažia (prízemie, prvé poschodie a suterén). Orientácia vily je na juhovýchod.

Na hlavnom poschodí sa nachádza vstupná hala, dve dvojlôžkové spálne, kúpeľňa, priestranná plne vybavená kuchyňa s jedáľenským kútom, obývacia izba s krbom a nádherná veranda, ktorá je prepojená so záhradou. Na poschodí sa nachádza hlavná spáľňa s vlastnou kúpeľňou a súkromnou terasou s rozlohou približne 50 m<sup>2</sup>. Na čiastočne podpivničenom poschodí sa nachádza obývacia izba,

dve dvojlôžkové spálne, kúpeľňa so sprchovacím kútom a práčovňa. Celá vila je vybavený podlahovým kúrením a klimatizáciou. Na pozemku s rozlohou 745 m<sup>2</sup> sa nachádza veľké vonkajšie parkovisko pre niekoľko vozidiel umiestnené vedľa hlavného vchodu, záhrada a bazén s nádherným výhľadom na more.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Eva Rohrman Madová**

Telefón :

**+34 693 706 759**

E-mail:

**[info@spainlifeandhouses.com](mailto:info@spainlifeandhouses.com)**

