



Penthouse snov v exkluzívnej urbanizácii: luxusné bývanie na pobreží na dosah ruky

Aktívne



Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Alicante
Obec:	Denia
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	157 m ²	Klimatizácia:	áno
Poschodie:	4	Parkovanie:	áno
Počet izieb:	2	Typ:	exteriérový
Balkón:	áno	Zariadenie:	zariadený
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vitajte na stránke Spainlife and Houses, kde sa sny o domove stávajú skutočnosťou!

Dnes vám predstavujeme výnimočnú príležitosť, ktorú si nebudete chcieť nechať ujsť. Tento nádherný penthouse s rozlohou 157 m², ktorý sa nachádza v modernej a pokojnej urbanizácii nedávnej výstavby, je skutočným pokladom v krásnom pobrežnom meste, ktoré tak milujeme. Táto nehnuteľnosť sa nachádza len kúsok od idyllickej pláže Marineta, prístavu a len pár minút chôdze od pôvabnej dedinky a ponúka dokonalú rovnováhu medzi pokojom a pohodlím.

Tento pôsobivý penthouse sa predáva voliteľne zariadený a pozostáva zo svetlej obývacej/jedálenskej izby, ktorá je plynulo prepojená s plne vybavenou otvorenou kuchyňou. Pýši sa aj priestrannou terasou, na ktorú sa vchádza z obývacej izby aj z hlavnej spálne, čo vytvára dokonalé prostredie na zábavu vonku. K dispozícii sú dve dvojlôžkové spálne so vstavanými skriňami, dve elegantné kúpeľne

(jedna z nich má vlastnú kúpeľňu) a úžasná terasa so solárium, z ktorej sa naskytá panoramatický výhľad na majestátne Montgó.

Energetická účinnosť je výnimočnou vlastnosťou tejto nehnuteľnosti vďaka systému Aerotermia na ohrev teplej vody a klimatizáciu, čo sa prejavuje vo výraznej úspore spotreby elektrickej energie. Hliníkové okná s tepelnou poistkou a sklom Climalit zabezpečujú dokonalú izoláciu. Má tiež bezpečnostné dvere a vonkajší tepelnoizolačný systém (SATE), ktoré zaručujú vaše pohodlie a bezpečnosť.

Penthouse zahŕňa vo svojej cene parkovacie miesto a sklad, pre vaše úplné pohodlie. Výstavba ponúka širokú škálu zariadení, ako je bazén s vírivkou, posilňovňa, spoločenský klub, detský kútik a krásne záhrady, ktoré z nej robia ideálne miesto na celoročné bývanie alebo relaxačnú dovolenku.

To však nie je všetko, tento penthouse má množstvo luxusných doplnkov, ktoré ho robia ešte exkluzívnejším:

Bioklimatická pergola s motorizovanými lamelami a LED svetlami.

Motorizované samozatváracie žalúzie vo všetkých izbách.

Motorizovaná markíza SAXUN so senzorom vetra.

Dvojprúdový vetrací systém Siber.

Zásteny z tvrdeného skla v oboch kúpeľniach.

Veľká vstavaná skriňa v úložnej miestnosti.

Inteligentný zámok TESA ENTRtm.

Inštalácia elektrickej zásuvky v sklade napojenej na elektromer.

Hodnota týchto doplnkov presahuje 50 000 €, čo svedčí o kvalite a zmyslu pre detail tejto nehnuteľnosti.

Južná orientácia zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa, čo vytvára teplú a príjemnú atmosféru vo vašom novom domove.

Táto nehnuteľnosť je ideálna na trvalé bývanie aj ako druhý prázdninový dom. Nenechajte si ujsť príležitosť žiť životný štýl, o akom ste vždy snívali.

***Provízia vo výške 4 % nebola pripočítaná k základnej cene.*

Srdečne vás pozývame, aby ste nás kontaktovali, rezervovali si obhliadku a objavili tento skvost osobne! Nenechajte si túto jedinečnú príležitosť prekíznuť pomedzi prsty. Váš vysnívaný domov čaká práve na vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Eva Rohrman Madová

Telefón:

+34 693 706 759

E-mail:

info@spainlifeandhouses.com

