



Exkluzívne apartmány a duplexy pri mori v Colonia de Sant Jordi, Mallorca



595 000 €

Kraj:	Baleárske ostrovy
Okres:	Baleares
Obec:	
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	122 m ²	Garáž:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Objavte unikátny rezidenčný projekt Allure of Sant Jordi, ktorý kombinuje moderný dizajn, vyšší štandard bývania a výnimočnú polohu len ~100 m od Stredozemného mora v malebnej Colonia de Sant Jordi. Projekt je situovaný medzi slávnymi Salinas de S'Avall a nádhernými plážami Els Estanys a Es Trenc – ideálnou destináciou pre milovníkov pokojného pobytu pri mori a autentického stredomorského životného štýlu.

Allure of Sant Jordi je navrhnutý ako luxusný rezidenčný komplex s celkom 28 nehnuteľnosťami rozdelenými do dvoch fáz. Projekt ponúka rôznorodé typológie – od priestranných apartmánov s terasami, cez moderné duplexy s vlastným záhradným priestorom, až po elegantné penthouse apartmány so solárium. Všetky domy sú veľmi svetlé vďaka veľkým oknám a starostlivo orientovaným obytným priestorom pre maximálne využitie prirodzeného svetla.

Štandard a vybavenie

Každá nehnuteľnosť v projekte je vybavená kvalitnými materiálmi a modernými prvkami pre komfortné bývanie:

- ✓ priestranné terasy, záhrady alebo soláriá
- ✓ veľké presklené okná pre svetlé interiéry
- ✓ klimatizácia a moderné vykurovanie
- ✓ parkovacie miesto a vlastný traster
- ✓ možnosť individuálnej úpravy interiéru podľa klienta

Spoločné priestory

Rezidenčný areál ponúka príjemné zóny určené na relax aj spoločenské aktivity:

- ☐ veľký bazén typu „beach“
- ☐ jacuzzi pre relax
- * slnečné terasy a ležadlá
- ☐ upravené vnútorné chodníky a oddychové zóny

Výnimočná poloha

Projekt sa nachádza v jednej z najkrajších častí juhu Mallorcy, len pár krokov od mora a spojenia s živou promenádou mesta.

- ☐ ~100 m od mora - výborná poloha pre milovníkov pláže
- ☐ v blízkosti prírodného parku Es Trenc - Salobrar
- ☐ promenády, prístav, obchodíky, reštaurácie a servisné služby
- ☐ golfové ihriská v okolí pre aktívny životný štýl

Ceny a dokončenie projektu

- ☐ Ceny začínajú od **595.000 € za 3-izbové apartmány** a vyššie pre väčšie a luxusnejšie jednotky
- ☐ Odhadované dokončenie projektu je **30. november 2026**

Prečo si vybrať tento projekt?

- ✓ unikátna lokalita len pár krokov od mora
- ✓ moderný a svetlý dizajn
- ✓ bohaté spoločné priestory pre relax pri teplom počasí
- ✓ ideálne ako trvalé bývanie, dovolenkový dom alebo investícia s potenciálom prenájmu



